

Imu 2020 - Imposta municipale unica

NUOVA IMU 2020

La Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, commi 738-783) ha introdotto importanti novità per i tributi locali: ha previsto la soppressione della TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) che è stata inglobata nella nuova IMU di quest'anno.

SCADENZE DI PAGAMENTO:

- versamento acconto 16 giugno 2020
- versamento seconda rata e saldo: 16 dicembre 2020

CALCOLO ACCONTO

In sede di prima applicazione della nuova IMU, la prima rata dell'anno 2020 da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Se la situazione immobiliare del 1° semestre 2019 è differente da quella del 2020, la prima rata può essere pari all'imposta dovuta per il primo semestre 2020 applicando la sommatoria delle aliquote Imu e Tasi e la detrazione dei 12 mesi dell'anno precedente.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno a breve deliberate dal Comune per l'anno 2020.

Si riportano le aliquote per il calcolo dell'acconto IMU anno 2020, risultanti dalla somma delle aliquote IMU e TASI 2019, approvate con deliberazione C.C. n. 93 del 20/12/2018:

ALIQUOTA IMU acconto 2020	TIPOLOGIA DI IMMOBILE
5,7 per mille detrazione di € 200,00 e ulteriore detrazione € 40,00 per ogni figlio convivente con età non superiore ad anni 26 anni, massimo di euro 320 (8 figli), da ripartire tra i contitolari conviventi e fino a capienza dell'imposta.	Abitazioni principali di categoria catastale A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze (limite di una sola per ciascuna categoria catastale C/02, C/06 e C/07). Il codice tributo è il 3912.
10,2 per mille	Aliquota ordinaria di base
9,2 per mille	Aree Fabbricabili: in caso di variazioni è obbligo di legge presentare al Comune la dichiarazione IMU entro il 30/06 dell'anno successivo. Il codice Tributo è il 3916. I Terreni Agricoli sono esenti dal pagamento dell'IMU.
1,0 per mille	Fabbricati strumentali agricoli (categorie catastali A/06 e D/10 e tutti i fabbricati con annotazione di ruralità inserita negli atti dell'Agenzia delle Entrate). Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati c.d. "Beni Merce" . Codice Tributo 3918.
7,6 per mille	Aliquota per abitazioni assegnate a figli-genitori in comodato gratuito a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza anagrafica e che abbia un nucleo familiare distinto da quello del comodante. Il proprietario deve presentare una comunicazione al Comune, prevista dall'art. 11 del Regolamento Comunale I.M.U..Codice Tributo 3918.

Per il COMODATO GRATUITO è previsto un abbattimento della base imponibile del 50% nel caso in cui siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni (Legge n. 160/2019 art.1, comma 747):

1. abitazione concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (figli/genitori) che la utilizzano come abitazione principale;
2. il contratto di comodato deve essere registrato;
3. il soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia;
4. il soggetto passivo deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente a Montecchio Maggiore;
5. il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante (colui che ha il diritto reale di piena proprietà, usufrutto, abitazione,..) oltre all'abitazione concessa in comodato possiede a Montecchio Maggiore una sola altra abitazione adibita a propria abitazione principale, purché non sia di categoria catastale A/01, A/08 e A/09;
6. l'agevolazione non si applica alle abitazioni di categoria catastale A/01, A/08 ed A/09;
7. il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello ministeriale di dichiarazione di variazione IMU da trasmettere al Comune entro il 30/6/2021.

INVIO MODELLI F24 ACCONTO PRECOMPILATI: si informa che il Comune ha spedito n. 4758 plichi con il dettaglio immobili e il modello F24 per il pagamento in acconto destinati a persone fisiche proprietari di fabbricati e con l'importo IMU versato per l'anno 2019 congruo con la situazione immobiliare registrata nella banca dati IMU comunale.

PAGAMENTO: il pagamento è da effettuare con modello F24, che non ha oneri aggiuntivi, presso le banche e gli sportelli di Poste Italiane. Il codice Ente del Comune di Montecchio Maggiore da indicare nel modello di pagamento è **F464**.

Per pagare **dall'estero** si deve fare un bonifico a favore della Tesoreria Comunale Intesa San Paolo Iban: IT60C0306912117100000046418 - Bic Swift: BCITITMM specificando nella causale il Codice Fiscale del contribuente, Acconto IMU 2020, e poi una copia del bonifico deve essere inviata al Comune di Montecchio Maggiore per posta elettronica per i successivi controlli.

AVVISO IMPORTANTE

A seguito delle misure adottate per il contenimento del COVID19, si avvisano i contribuenti che l'ufficio Tributi può essere contattato via mail all'indirizzo **tributi@comune.montecchiomaggiore.vi.it**. o ai numeri di telefono 0444/705724-705730, con il seguente orario: dalle ore 9,00 alle 12,30 (dal lunedì al venerdì), il lunedì pomeriggio dalle ore 15 alle 17,30.

Il servizio di calcolo ON LINE dell'acconto IMU 2020 è disponibile a partire dal 3 giugno 2020 al link <https://aws.ciwsrl.it/ciwwweb/app/gestione.montecchiomaggiore/index.php>