



**AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
DEL COMUNE DI BARLASSINA**

...l... sottoscritto... _____ cod.fisc. _____

nato...a _____ il - - _____

residente in _____ via/piazza n. _____

per conto:

proprio

della ditta _____ cod. fisc. _____

con sede in _____ via/piazza n. _____

In relazione all'intervento di: _____

sull'immobile in via/piazza _____ n. _____

individuata... a... mappale... numero _____ foglio _____

di cui al...

Permesso di costruire numero _____ in data _____;

Denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____ (registro P.E. n. _____);

Chiede il rilascio della certificazione attestante:

- la qualificazione giuridica dell'intervento;
- la destinazione d'uso dell'immobile oggetto dell'intervento;
- **l'assenza della caratteristica di abitazione di lusso;**

ai fini dell'applicazione dell'IVA agevolata.

....., li

allega dichiarazione di responsabilità circa le caratteristiche dell'abitazione d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408.

per il ritiro del certificato occorre esibire l'attestazione del versamento di € 50,00 a titolo di diitti di segreteria da effettuare con bollettino da ritirare presso l'UTC

Il richiedente

(_____)

dichiarazione di responsabilità circa le caratteristiche dell'abitazione

(d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408.)

- abitazioni realizzate su aree destinate dal PRG a ville o parco privato (art. 1)
- abitazioni realizzate su aree per le quali il PRG prevede una tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole (art. 2)
- abitazioni facenti parte di fabbricati con cubatura superiore a 2.000 mc e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc vuoto per pieno per ogni 100 mq di superficie asservita (art. 3)
- abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq di superficie o di campi da tennis con
- sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq (art. 4)
- case composte da uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq 200 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta (art. 5)
- le singole unità immobiliari aventi superficie utile complessiva superiore a mq 240 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) (art. 6)
- le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate
- all'edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione (art. 7)
- le case e le singole unità immobiliari che abbiano oltre quattro (quindi almeno cinque) caratteristiche tra quelle della tabella allegata al decreto riportata nelle righe - dalla a) alla p) - che seguono (art. 8)
 - a) superficie utile complessiva dell'appartamento superiore a mq 160 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine)
 - b) terrazze a livello coperte e scoperte e balconi quando la loro superficie utile complessiva supera mq 65 al servizio di una singola unità immobiliare urbana
 - c) quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati
 - d) scala di servizio quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi
 - e) montacarichi o ascensore di servizio quando sono a servizio di meno di 4 piani
 - f) scala principale
 - a) di materiali pregiati per un'altezza superiore a cm 170 di media
 - b) di materiali lavorati in modo pregiato
 - g) altezza libera netta di piano superiore a m 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori
 - h) appartamenti dalla scala interna
 - a) in legno pregiato o massello e lastronato
 - b) di legno intagliato, scolpito o intarsiato
 - c) con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse
 - g) infissi interni come alle lettere a), b), c) della caratteristica h) anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale
 - l) pavimenti eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie totale utile dell'appartamento
 - a) in materiale pregiato
 - b) con materiali lavorati in modo pregiato
 - m) pareti quando per oltre il 30% della loro superficie siano:
 - a) eseguite con materiali e lavori pregiati
 - b) rivestite di stoffe e/o altri materiali pregiati
 - n) soffitti se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti
 - o) piscina coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari
 - p) campo da tennis quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari

Il richiedente

(_____)