



**COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE**  
- Provincia di Vicenza -  
36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241  
E-mail:tributi@comune.montecchio-maggiore.vi.it  
http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



Ente con sistema di gestione per la  
qualità certificato

Il Comune di Montecchio Maggiore ha approvato i valori minimi per le **AREE EDIFICABILI** per l'anno 2011 (uguali al 2010), da utilizzare quale **VALORE BASE PER GLI ACCERTAMENTI I.C.I.** da parte dell'Ufficio Tributi (deliberazione di G.C. n. 157/2005 modificata da deliberazione di G.C. n. 145/08).

Per il calcolo bisogna utilizzare la seguente tabella e le modalità descritte:

1	2	3	4	5	6
ZTO	INDICE DI EDIFICABILITA'	DESTINAZIONI D'USO	AREE URBANIZZATE	AREE NON URBANIZZATE	VALORE BASE (Euro) AL MQ.
A	< 1 1.10 >=1<=2 1.20 >2 1.30	R 0.20 C/D 0.10 altre 0.00	0,5	0	62,00
B	< 1 1.10 >=1<=2 1.20 >2 1.30	R 0.20 C/D 0.10 altre 0.00	0,5	0	76,00
C	< 1 1.10 >=1<=2 1.20 >2 1.30	R 0.20 C/D 0.10 altre 0.00	0,5	0	82,00
D	1.20	0.10 altre 0.00	0,5	0	66,00

A: Centro Storico;  
B: Residenziale di completamento;  
C: Residenziale di espansione o completamento;  
D: Zona Produttiva.

Il Valore Base (Colonna 6 in Euro) va moltiplicato con la sommatoria dei coefficienti delle colonne 2), 3), 4), 5), a tali coefficienti **va sommato il coefficiente** che distingue la zona omogenea di appartenenza;

- 0 per i terreni ricadenti nella sottozona 3 - Periferica - (Fogli 16-19-20):
- 0,02 per i terreni ricadenti nella sottozona 2 - Semiperiferica - (Fogli 1-2-13-15-18-22-23-24-25-26-29-30-31-32-33-34);
- 0,05 per i terreni ricadenti nella sottozona 1 - Centrale - (Fogli 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-17-21-27-28).

Per le **zone PEEP** viene fissato un coefficiente di riduzione del 25% da calcolare su tutta l'area (compresa la percentuale di edificazione privata);

Per le **aree periziate soggette a perequazione urbanistica** i valori minimi sono quelli della perizia stessa. Mentre per quelle soggette a perequazione urbanistica, ma non ancora periziate si applicano i valori minimi calcolati con la tabella e i coefficienti, fino alla data di deposito della perizia. Successivamente si dovrà applicare il valore stabilito in perizia.

(Paragrafo inserito dalla deliberazione n. G.C. 145/08)

Sono previsti degli **abbattimenti di valore** nel caso in cui i terreni siano:

1. con obbligo di piano di recupero o con piano di recupero vigente nei quali non siano previsti aumenti volumetrici: riduzione 50%;
2. con vincoli di varia natura che non consentano la realizzazione di nuovi volumi: riduzione 80%.

I casi descritti ai punti 1 e 2 non potranno essere cumulativi ma alternativi.

**Per contattare l'Ufficio Tributi:** n. telefonico 0444/705623, n. fax 0444/694888;  
**orario al pubblico:** lunedì chiuso, dal martedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30.