

CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

ALIQUOTE IMU ANNO 2015

	Aliquota di Legge (o standard)
Aliquota ordinaria	0,92 %
Aliquota da applicare agli immobili produttivi di categoria catastale D , ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria catastale D10)	0,77 % (di cui 0,76 % è riservato allo Stato e 0,01 % è riservato al Comune))
Aliquota da applicare alle unità immobiliari con categoria catastale A10, C01 e C03	0,77 %
Aliquota e detrazione abitazione principale e pertinenze (solo per le categorie catastali A1, A8 e A9)	0,40 % - detrazione 200 euro;
Abitazioni di anziani e disabili in istituti di ricovero o di cura, purché non locate (ad eccezione per le categorie catastali A1, A8 e A9)	Esenzione ai sensi Regolamento IMU per assimilazione all'abitazione principale
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557 : Fabbricati strumentali agricoli (categorie catastali A06 e D10 e tutti i fabbricati con annotazione di ruralità inserita negli atti dell'Agenzia delle Entrate)	Esenzione ai sensi di legge
Fabbricati dati in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) che vi abbiano trasferito la residenza anagrafica	0,66 %
Abitazioni possedute da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE)	0,92 %
A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso	Esenzione ai sensi di Legge
Aree edificabili	0,92 %
Terreni agricoli (non più esenti a partire dal 01/01/2014 ai sensi del D.L. n. 4/2015)	0,92 %