

# Imu 2020 - Imposta municipale unica

## NUOVA IMU 2020

La Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, commi 738-783) ha introdotto importanti novità per i tributi locali: ha previsto la soppressione della TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) che è stata inglobata nella nuova IMU di quest'anno.

## SCADENZE DI PAGAMENTO:

- versamento acconto 16 giugno 2020
- versamento seconda rata e saldo: 16 dicembre 2020

## CALCOLO SALDO

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate per l'anno 2020 con deliberazione di C.C. n. 45 del 30/09/2020 e riportate nella tabella sottostante.

ALIQUOTA IMU SALDO 2020	TIPOLOGIA DI IMMOBILE
5,7 per mille detrazione di € 200,00	<b>Abitazioni principali di categoria catastale A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze</b> (limite di una sola per ciascuna categoria catastale C/02, C/06 e C/07). Il codice tributo è il 3912.
10,2 per mille	<b>Aliquota ordinaria di base</b>
9,2 per mille	<b>Aree Fabbricabili:</b> in caso di variazioni è obbligo di legge presentare al Comune la dichiarazione IMU entro il 30/06 dell'anno successivo. Il codice Tributo è il 3916.  I <b>Terreni Agricoli</b> sono <b>esenti</b> dal pagamento dell'IMU.
1,0 per mille	<b>Fabbricati strumentali agricoli</b> (categorie catastali A/06 e D/10 e tutti i fabbricati con annotazione di ruralità inserita negli atti dell'Agenzia delle Entrate). Il codice Tributo è il 3913 (Risoluzione n.29/E del 29/5/2020).  Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati <b>c.d. "Beni Merce"</b> . Codice Tributo 3939 (Risoluzione n.29/E del 29/5/2020).
7,6 per mille	Aliquota per abitazioni assegnate a figli-genitori in comodato gratuito a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza anagrafica e che abbia un nucleo familiare distinto da quello del comodante. Il proprietario deve presentare una comunicazione al Comune, prevista dall'art. 11 del Regolamento Comunale I.M.U..Codice Tributo 3918.

**Per il COMODATO GRATUITO** è previsto un abbattimento della base imponibile del 50% nel caso in cui siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni (Legge n. 160/2019 art.1, comma 747):

1. abitazione concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (figli/genitori) che la utilizzano come abitazione principale;
2. il contratto di comodato deve essere registrato;
3. il soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia;
4. il soggetto passivo deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente a Montecchio Maggiore;
5. il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante (colui che ha il diritto reale di piena proprietà, usufrutto, abitazione,..) oltre all'abitazione concessa in comodato possiede a Montecchio Maggiore una sola altra abitazione adibita a propria abitazione principale, purché non sia di categoria catastale A/01, A/08 e A/09;
6. l'agevolazione non si applica alle abitazioni di categoria catastale A/01, A/08 ed A/09;
7. il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello ministeriale di dichiarazione di variazione IMU da trasmettere al Comune entro il 30/6/2021.

**ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE** (ex. art. 1, comma 741 lett. c) punto 6 della L. 160/2019): è prevista l'assimilazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, **a condizione che la stessa non risulti locata**. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione **può essere applicata ad una sola unità immobiliare**.

**INVIO MODELLI F24 ACCONTO PRECOMPILATI:** si informa che il Comune ha spedito n. 4664 plichi con il dettaglio immobili e il modello F24 per il pagamento a saldo destinati a persone fisiche proprietari di fabbricati e con l'importo IMU versato per l'anno 2019 congruo con la situazione immobiliare registrata nella banca dati IMU comunale.

**PAGAMENTO:** il pagamento è da effettuare con modello F24, che non ha oneri aggiuntivi, presso le banche e gli sportelli di Poste Italiane. Il codice Ente del Comune di Montecchio Maggiore da indicare nel modello di pagamento è **F464**.

Per pagare **dall'estero** si deve fare un bonifico a favore della Tesoreria Comunale Intesa San Paolo Iban: IT60C0306912117100000046418 - Bic Swift: BCITITMM specificando nella causale il Codice Fiscale del contribuente, Saldo IMU 2020, e poi una copia del bonifico deve essere inviata al Comune di Montecchio Maggiore per posta elettronica per i successivi controlli.

#### **AVVISO IMPORTANTE**

A seguito delle misure adottate per il contenimento del COVID19, si avvisano i contribuenti che l'ufficio Tributi può essere contattato via mail all'indirizzo **tributi@comune.montecchiomaggiore.vi.it**. o ai numeri di telefono 0444/705724-705730, con il seguente orario: dalle ore 9,00 alle 12,30 (dal lunedì al venerdì), il lunedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle 17,30.

**Il servizio di calcolo ON LINE** del saldo IMU 2020 è disponibile a partire dal 1 dicembre 2020 al link <https://aws.ciwsrl.it/ciwweb/app/gestione.montecchiomaggiore/index.php>